образец

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **R** | **U** | **6** | **8** | **5** | **0** | **4** | **0** | **0** | **0** | **-** | **1** | **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  обращения Иванова Петра Васильевича от 15.07. 2006г. о выделении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

**Местонахождение земельного участка**

Тамбовская область, Знаменский район, с. Царёвка

**Кадастровый номер земельного участка № 15**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 11.06.2006г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План подготовлен**

Елисеевым В.И. – главным архитектором района

м.п. 22.07.2006г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елисеев В.И.

(дата) (подпись)

**Представлен**

Отделом архитектуры и строительства администрации Знаменского района

**Утвержден**

Постановлением главы администрации Знаменского района от 29.07.2006г.

№ 805

1. **Чертеж градостроительного плана земельного участка**

|  |
| --- |
| См. приложение 1. |

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,10 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 17.04.2006г. ООО «ТИСИЗ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20.07.2006г.

1. **Информация о градостроительном регламенте земельного участка**

(заполняется при наличии градостроительной документации и утвержденных правил землепользования и застройки)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе

правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления – градостроительный регламент не установлен

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

**основные виды:**

градостроительным регламентом не установлены

**условно разрешенные виды:**

градостроительным регламентом не установлены

**вспомогательные виды:**

градостроительным регламентом не установлены

1. **Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

**Разрешенное использование земельного участка:**

в соответствии с генеральным планом с. Царёвка, утвержденном в \_\_\_\_\_\_году - зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием скота и птицы

**основные виды разрешенного использования:**

- отдельно стоящие одноквартирные дома с земельными участками

площадью до 1200 кв.м. с возможностью содержания домашнего скота и птицы

**вспомогательные виды разрешенного использования:**

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- хозяйственные постройки;

- строения для содержания домашнего скота и птицы;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора.

**условно разрешенные виды использования:**

- временные объекты торговли;

- аптеки;

- спортплощадки;

- магазины товаров первой необходимости;

- детские сады;

- школы общеобразовательные;

- участковые пункты милиции;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства :

№ 1 – 2-этажный 1-квартирный жилой дом;

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в т.ч. площадь**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 15 | 40 х 25 | 40 х 25 | 0,1 |

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Иные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Информация о расположенных в границах земельного участка**

**объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**Объекты капитального строительства:**

- отсутствуют

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

- отсутствуют

**5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

№15 - 2-этажный 1-квартирный жилой дом.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – 08.08.2006г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Канализация – 08.08.2006г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Электроснабжение – 09.08.2006г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Газоснабжение – 10.08.2006г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Информация о возможности разделения земельного участка –** отсутствует, согласно кадастровому плану участка.