**Приложение  
к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации  
от 10.05.2011 № 207**

**Форма градостроительного плана земельного участка**

**Градостроительный план земельного участка**

**№**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

**(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке  
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения  
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)**

**Местонахождение земельного участка**

**(субъект Российской Федерации)**

**(муниципальный район или городской округ)**

**.**

**(поселение)**

**Кадастровый номер земельного участка .**

**Описание местоположения границ земельного участка**

**Площадь земельного участка**

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)**

**План подготовлен**

**(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **М.П.** |  |  |  | **/** |  | **/** |
|  | **(дата)** |  | **(подпись)** |  | **(расшифровка подписи)** |  |

**Представлен .**

**(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)**

**(дата)**

**Утвержден .**

**(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)**

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [[1]](#endnote-1)1**

|  |
| --- |
|  |

**(масштаб)**

**Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [[2]](#endnote-2)2, [[3]](#endnote-3)3**

**(масштаб)**

**Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[[4]](#endnote-4)4**

**Площадь земельного участка га.2, 3, 4**

**На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:**

**- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);2, 4**

**- границы земельного участка и координаты поворотных точек;2, 3, 4**

**- красные линии;2, 3, 4**

**- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;2, 4**

**- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;2, 4**

**- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);2, 3, 4**

**- места допустимого размещения объекта капитального строительства;2, 4**

**- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); 2, 4**

**- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);2, 3, 4**

**- параметры разрешенного строительства.2**

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **(1:** |  | **), выполненной** |  | **.** |

**(дата)**

**(наименование кадастрового инженера)**

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

**(дата, наименование организации)**

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства 1, 2, 3, 4**

**(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил  
землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах  
разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка  
для государственных или муниципальных нужд))**

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка 2, 3, 4**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**;**

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

**;**

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

**.**

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2**

**Назначение объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **,** |  | **.** |
|  | **(согласно чертежу)** |  | **(назначение объекта капитального строительства)** |  |

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь 2:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана** | **1. Длина (метров)** | **2. Ширина (метров)** | **3. Полоса отчужде­ния** | **4. Охран­ные зоны** | **5. Площадь земель­ного участка (га)** | **6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана** | **7. Размер (м)** | | **8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)** |
| **макс.** | **мин.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2. Предельное количество этажей** |  | **или предельная высота зданий, строений, сооружений** |  | **м.2** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  | **% 2.** |

**2.2.4. Иные показатели 2:**

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке 3, 4**

**Назначение объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **,** |  | **.** |
|  | **(согласно чертежу)** |  | **(назначение объекта капитального строительства)** |  |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка согласно чертежу градострои­тельного плана** | **Длина (м)** | **Ширина (м)** | **Площадь (га)** | **Полоса отчуждения** | **Охранные зоны** |
|  |  |  |  |  |  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 1, 2, 3, 4**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **,** |  | **,** |
|  | **(согласно чертежу градостроительного плана)** |  | **(назначение объекта капитального строительства)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **инвентаризационный или кадастровый номер** |  | **,** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен** |  |  |

**(дата)**

**(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)**

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **,** |  | **,** |
|  | **(согласно чертежу градостроительного плана)** |  | **(назначение объекта культурного наследия)** |  |

**,**

**(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **регистрационный номер в реестре** |  | **от** |  |

**(дата)**

**4. Информация о разделении земельного участка 2, 3, 4**

**.**

**(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)**

1. **1 При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.** [↑](#endnote-ref-1)
2. **2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.** [↑](#endnote-ref-2)
3. **3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.** [↑](#endnote-ref-3)
4. **4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.** [↑](#endnote-ref-4)