[**ДОГОВОР АРЕНДЫ ГАРАЖА
 (МАШИНОМЕСТА)**](http://dogovorarenda.ru/blank/dogovor-arendy-garazha)

расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер гаража \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

Настоящий договор заключается между гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец гаража»** и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»**, в том что **Владелец гаража** сдает **Арендатору** во временное пользование гараж (машиноместо), по вышеуказанному адресу.

**1. Права и обязанности сторон**

1.1. **Владелец гаража**:

1.1.1. Сдает пустое помещение гаража (машиноместа) **Арендатору**.

1.1.2. Передает ключи от одного замка **Арендатору** и не несет ответственности за ценности, размещенные в гараже **Арендатором**.

1.1.3. Не меняет стоимость аренды во время действия настоящего договора.

1.1.4. **Владелец гаража** вправе проверять соблюдение **Арендатором** условий аренды гаража (чистота, пожарная безопасность).

1.2. **Арендатор**:

1.2.1. Принимает помещение гаража и ключи от замка во временное пользование, без передачи другому лицу в субаренду.

1.2.2. Обеспечивает в гараже чистоту, порядок, пожарную безопасность.

1.2.3. После окончания срока аренды обязуется передать помещение гаража в чистоте и вернуть ключи до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов в день ухода.

1.2.4. **Арендатор** по согласованию с **Владельцем гаража** и на взаимовыгодных условиях вправе улучшать условия эксплуатации гаража.

**2. Срок аренды**.

2.1. Гараж [сдается в аренду](http://arenda-dogovor.ru/doc/dogovor-arendy-garazha) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В случае неуведомления одной из **Сторон** другую за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней до окончания срока аренды о прекращения аренды, настоящий Договор аренды автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

**3. Форма оплаты**.

3.1. Оплата производится поквартально в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** за месяц аренды не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа первого месяца квартала.

**4. Расторжение договора.**

* 1. В случае несоблюдения **Арендатором** своих обязанностей **Владелец гаража** может потребовать освободить гараж в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с выплатой **Арендатору** денег за неиспользованные полные календарные месяцы аренды.
	2. В случае неполучения оплаты аренды в оговоренные сроки, **Владелец гаража** имеет право расторгнуть Договор аренды, в одностороннем порядке уведомив **Арендатора** за 3 (три) дня до расторжения.
	3. В случае расторжения Договора аренды ранее оплаченного срока по инициативе **Арендатора**, он обязуется оповестить **Владельца гаража** за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения. В этом случае **Владелец гаража** производит возврат денег **Арендатору** только за целиком неиспользованные и оплаченные **Арендатором** календарные месяцы.
1. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению **Сторонами** обязанностей по настоящему Договору аренды, они обязаны известить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней и по взаимной договоренности определить условия и взаимоотношения на время срока действия форс-мажорных обстоятельств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****Ф.И.О.****Тел.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** | **Арендатор****Ф.И.О.****Тел.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

**АКТ**

**приема-передачи гаража (машиноместа)**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер гаража \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

Настоящий договор заключается между гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец гаража»** и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Стороны подтверждают:

1. **Владелец гаража** передал в аренду на основании Договора аренды гаража (машиноместа) от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года гараж (машиноместо) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер гаража \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а **Арендатор** принял вышеуказанный гараж (машиноместо).
2. **Владелец гаража** передал, а **Арендатор** принял 1 (один) комплект ключей от гаража (машиноместа).
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах и храниться у каждой из **Сторон**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****Ф.И.О.****Тел.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** | **Арендатор****Ф.И.О.****Тел.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** |
|  |  |

**ЛИСТ РАСЧЕТА**

**к договору аренды гаража (машиноместа)**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер гаража \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор заключается между гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Владелец гаража»** и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) проживающим по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»**,, составили настоящий Лист расчета о нижеследующем:

1. **Владелец гаража** получил, а **Арендатор** передал оплату за период с “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** | **Арендатор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** |

1. **Владелец гаража** получил, а **Арендатор** передал оплату за период с “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** | **Арендатор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** |

1. **Владелец гаража** получил, а **Арендатор** передал оплату за период с “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** | **Арендатор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** |

1. **Владелец гаража** получил, а **Арендатор** передал оплату за период с “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец гаража****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** | **Арендатор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года** |