В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование суда)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ФИО)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(место жительства и регистрации)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(сумма в рублях)

Исковое заявление
о признании права собственности
для совершения государственной регистрации
договора купли-продажи объекта недвижимости,
перехода права собственности на объект недвижимости
(жилой дом, квартиру, жилое помещение)
и выдаче свидетельства о праве собственности

Истец в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи является покупателем объекта недвижимости (жилой дом, квартира, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Объект недвижимости передан Истцу по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Истец пользуется и владеет объектом недвижимости.
Расчеты по сделке купли-продажи завершены.
Нотариальное удостоверение сделки законом не предусмотрено и не совершалось.
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) – продавец по договору купли-продажи умер.
Истец и продавец не успели обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением установленной формы о государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности от продавца к Истцу на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение), в порядке установленном законом.
При таких обстоятельствах право собственности Истца может быть признано только в судебном порядке.

**На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 ГК РФ, ст. 131 – 132, ГПК РФ, прошу:**

Признать право собственности Истца на объект недвижимости (жилой дом, квартиру, жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_ (точный адрес).

Приложения:
1. Копия договора купли-продажи объекта недвижимости (жилого дома, квартиры, жилого помещения) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. с приложениями.
2. Копия свидетельства о смерти продавца.
3. Квитанция об уплате госпошлины.

Дата подачи заявления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Подпись Истца