Договор об установлении земельного сервитута

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                          «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО "А" именуемый, в дальнейшем "Собственник", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ОАО "К". в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Обладатель сервитута", с другой стороны, заключили договор о следующем:

**I. Предмет договора**

Собственник предоставляет право ограниченного пользования земельным участком (частью земельного участка) (далее - участок) в пользу земельного участка, принадлежащего Обладателю сервитута на

праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование права)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес земельного участка)

и имеющего кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Характеристика земельного участка**

 2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по

адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес земельного участка)

и имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

 2.3. Целевое назначение участка, на котором устанавливается сервитут

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4. Площадь сервитута составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.

 (площадь прописью)

 2.5. Граница сервитута показана на прилагаемой к настоящему договору

схеме границ сервитута, которая является составной и неотъемлемой частью

настоящего договора.

 2.6. На участке расположены:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (здания, сооружения)

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (другое недвижимое имущество, имеющее значение для

 установления сервитута)

**III. Цель сервитута**

Сервитут установлен для прохода и проезда, для обслуживания принадлежащего ОАО "К" объекта недвижимости, через земельный участок, принадлежащий ООО "А" для осуществления хозяйственной деятельности ОАО "К"

**IV. Права и обязанности Собственника**

4.1. Собственник имеет право:

осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;

приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора;

4.2. Собственник обязан:

предоставить Обладателю сервитута участок в ограниченное пользование в течение 3 дней с даты государственной регистрации договора;

обеспечить Обладателю сервитута возможность использования участка в соответствии с целями сервитута;

**V. Права и обязанности Обладателя сервитута**

5.1. Обладатель сервитута имеет право:

использовать участок в соответствии с целью и условиями сервитута;

5.2. Обладатель сервитута обязан:

не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;

ежеквартально в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносить плату за пользование участком на расчетный счет Собственника в размере 5 базовых величин;

выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

не допускать складирования грузов в границах сервитута;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. В случае невнесения платы за сервитут в установленные договором сроки Обладатель сервитута уплачивает Собственнику пеню в размере \_\_\_\_\_% от суммы платежа за каждый день просрочки.

**VII. Срок действия договора**

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной

регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование органа регистрации)

 7.2. Настоящий договор заключается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать срок действия договора)

**VIII. Особые условия договора**

8.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение к договору: схема границ сервитута.

Собственник: Обладатель сервитута:

Реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.(факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.(факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, печать подпись, печать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (дата)